

Samhällsbyggnadsnämnden

Protokoll

Sammanträdesdatum: 2025-12-10

Tid: kl. 09:00-17:00

Plats: Förvaltningshuset, Amsterdam

Paragrafer: §328, §335, §341

Justeringsdatum: 2025-12-10

Anslag sätts upp: 2025-12-10

Anslag tas ned: 2026-01-01

Sekreterare Anette Paulsen

Ordförande Anders Ekman (C)

Justerare Seppo Laine (V)

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens anslagstavla.

Protokollets förvaringsplats: Förvaltningshuset Arkiv plan 3

Sammanträdesdatum 2025-12-10

Närvaro

Ledamöter	Närvarande	Frånvarande	Tjänstgörande ersättare
Elin Lundgren, vice ordf. (S)	x		Per Lagheim (S) §§ 328,335,341
Kent Edin (S)	x		
Moa Mörk (S)		x	
Mårten Gulin (MP)	x		
Anders Ekman, ordförande (C)	x		
Azad Taher (L)	x		
Rosmari Holmgren (KD)	x		
Mikael Brodin, 2:e vice ordf. (M)	x		
Bengt Nises (M)	x		
Maria Lundin (M)	x		
Seppo Laine (V)	x		
Christer Larsson (SD)	x		
Christoffer Larsson Othén (SD)	x		
Ersättare			
Per Lagheim (S)	x		
Tomas Falk (MP)	x		
Erik Holmestig (C)	x		
Björn Belin (L)	x		
William Lund (KD)	x		
Henrik Ahlstedt (M)	x		
Christian Gruffman (M)	§§ 335,341	§ 328	
Krister Nilsson (SD)	x		
Åsa Norling (SD)	x		

Övriga närvarande

Eva Jackson, sektorchef

Anette Paulsen, nämndsamordnare

Justerare	Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 3(8)

Sammanträdesdatum 2025-12-10

Ärendelista

§ 328 Avtal om parkeringsövervakning

§ 335 Revidering i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900)

§ 341 Remissyttrande skogsutredning

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-12-10

§ 328 Avtal om parkeringsövervakning

Diarienummer: 25SBN383

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ingå avtal om parkeringsövervakning med Gävle Parkeringsservice AB

att häva samtliga befintliga avtal med Gävle Parkeringsservice AB

att beslutet direktjusteras

Ärendebeskrivning

Sedan den 1 januari 2015 har Gävle kommun uppdragit åt Gävle Parkeringsservice AB att ansvara för offentligrättslig parkeringsövervakning i Gävle kommun. Gävle Parkeringsservice AB har även givits i uppdrag att utöva parkeringsverksamhet på viss kommunal kvartersmark och utföra uppdrag enligt lagen och förordningen om flyttning av fordon.

Kommunfullmäktige i Gävle kommun beslutade den 17 februari 2025 att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden att utforma ett tydligt serviceuppdrag för parkeringens ordnande avseende parkeringstjänster utifrån perspektiven trafiksäkerhet, framkomlighet och tillgänglighet. Kommunfullmäktige beslutade även att uppdra åt samhällsbyggnadsnämnden och Gävle Parkeringsservice AB att avtala om tjänsteomfång utifrån en ersättningsmodell där bolaget får ersättning baserat på utförd service baserad på de behov kommunen har definierat.

Det nya avtalet om parkeringsövervakning samlar parkeringsverksamheten både avseende allmän plats och kommunalt ägd kvartersmark och därmed förenlig verksamhet såsom flyttning av fordon och bolagets tillhandahållande av service och kundtjänst.

Det nya avtalet om parkeringsövervakning ska gälla från och med den 1 januari 2026.

I och med att det nya avtalet ingås behöver samtliga nu gällande avtal mellan parterna hävas. De aktuella avtalen föreslås gälla fram till och med den 31 december 2025, därefter hävs de och det nya avtalet ska börja gälla.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 5(8)

Sammanträdesdatum 2025-12-10

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - avtal om parkeringsövervakning, dnr 25SBN383-1
- Avtal om parkeringsövervakning, dnr 639256
- Bilaga 1 Anvisningar parkeringsövervakning, dnr 639257
- Bilaga 2 Kartor över parkeringsövervakning, dnr 639274
- Bilaga 3, Ersättning för tjänster, dnr 639259
- Överenskommelse om hävning av avtal, dnr 639260

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-12-10

§ 335 Revidering i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900)

Diarienummer: 25SBN411

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att

anta förvaltningens förslag på ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900), och

beslutet justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Riksdagen fattade den 22 oktober beslut om att anta regeringens förslag om ändringar i PBL. Ändringarna börjar gälla den 1 december 2025.

Förslagen innebär att antalet åtgärder som kan utföras utan krav på bygglov och som kan tillåtas utan hinder i detaljplan och områdesbestämmelser utökas, i syfte att både skapa fler bostäder och öka fastighetsägares möjligheter att bestämma över hur den egna fastigheten ska utvecklas.

Vidare föreslås att lovplikten blir områdesdifferentierad. Fler och större åtgärder ska kunna vidtas utan lov i områden som inte omfattas av en detaljplan, exempelvis nybyggnad av komplementbyggnader och komplementbostadshus. Krav på lov föreslås dock gälla nära gräns, inom områden som är av riksintresse för totalförsvaret och inom särskilt värdefulla områden.

Ändringarna i delegationsordningen är framförallt formella mot bakgrund av lagändringen. I och med lagändringen har delegation överlämnats till bygglovshandläggare och tillsynshandläggare i ärenden om att besluta om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet. Detta gäller ärenden där Försvarsmakten eller MSB ska underrättas enligt 9 kap. 80 § PBL. Vidare har delegation överlämnats till markförvaltare, trafikingenjör och gatuingenjör i ärenden om att besluta att ge grannemedgivande i de fall kommunen är huvudman för allmän plats.

Justerare			Utdragsbestyrkande

Samhällsbyggnadsnämnden

Sid 7(8)

Sammanträdesdatum 2025-12-10

Handlingar i ärendet

- Revidering i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900), dnr 25SBN411-1
- Regeringens proposition 2024 25 169, Ett nytt regelverk för bygglov, dnr 25SBN411-3
- Förvaltningens förslag på ändringar i samhällsbyggnadsnämndens delegeringsordning med anledning av ändringar i Plan- och bygglagen (2010:900), dnr 25SBN411-4
- Delegeringsordning för Samhällsbyggnadsnämnden, dnr 25SBN411-2

Justerare			Utdragsbestyrkande

Sammanträdesdatum 2025-12-10

§ 341 Remissyttrande skogsutredning

Diarienummer: 25SBN325

Beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar
att anta remissyttrandet som sitt eget
att ärendet justeras omedelbart

Ärendebeskrivning

Yttrande kring översynen av den nationella skogspolitiken.

Handlingar i ärendet

- Tjänsteskrivelse - Remissyttrande skogsutredning, dnr 25SBN325-6
- Remissvar över betänkandet SOU 2025:93 En robust skogspolitik för aktivt skogsbruk, dnr 25SBN325-5
- E-post, Remiss av betänkandet SOU 2025:93 En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk., dnr 25SBN325-1
- Remissmissiv för SOU 2025:93 En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk., dnr 25SBN325-2
- Remiss, En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk, del 1., dnr 25SBN325-3
- Remiss, En robust skogspolitik för ett aktivt skogsbruk, del 2., dnr 25SBN325-4

Justerare			Utdragsbestyrkande